

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE
SPLITSKO-DALMATINSKE
SLUŽBA ZA PROJEKTOVANJE I
GRADITELJSTVO I INOVACIJE

Ova projektna dokumentacija
građevne dozvole. KLASA: 361-03/04-01/178

dr. dr. dr. dr.

Po ovlaštenju

ART PROJEKT d.o.o.



PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE, NADZOR
I POSLOVNE USLUGE
d.o.o. SOLIN

21210 SOLIN, Paraći 52, Tel/Fax. 021/217-229

E-mail: artprojekt@email.htnet.hr

Komunalni
Split, 20. 04. 2004.



ART PROJEKT d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I
NADZOR POSLOVNE USLUGE
SOLIN

Investitor: **DEVET d.o.o. - Split**

Objekt: **STAMBENI**

Lokacija: **Č. zem. 4719/2 (k. č. z. 3798/1) K.O. Split**

Faza
izrade:

GLAVNI PROJEKT

KNJIGA 1 - ARHITEKTONSKI DIO

Direktor: **Marko Parać, dipl. ing. arh.**

T.D. 1527/04

Zajednička oznaka projekta:
ZOP-FV-27/04

Datum: **X/2004.**

INVESTITOR:	DEVET d.o.o. - Split	OBJEKT:	Stambeni
GL. PROJEKTANT:	Marko Parać, d.i.a., ovl. arhitekt br. 809	LOKACIJA:	Č.z. 4719/2 K.O. Split
PROJEKTANT:	Marko Parać, d.i.a., ovl. arhitekt br. 809	FAZA IZRADE:	Glavni projekt
OZNAKA PROJEKTA:	T.D. 1527/04	DATUM:	Listopad, 2004.

TEHNIČKI OPIS

TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE – uz glavni projekt stambene zgrade investitora «Devet» d.o.o. – Split na č. zem. 4719/2 K.O. Split.

UVODNE NAPOMENE – Glavni projekt je izrađen na temelju idejnog rješenja koje je poslužilo kao prilog za ishodovanje posebnih uvjeta građenja iz oblasti protupožarne zaštite, vodoopskrbe i odvodnje, elektroopskrbe, sanitarno-tehničke zaštite i dr., a na osnovu već ranije ishodovanog detaljnog plana uređenja za predmetnu parcelu.

U tijeku izrade dokumentacije definirani su i usklađeni svi potrebni podaci za prateće elaborate mjera zaštite i fizike građevine.

LOKACIJA – Stambeni objekt koji se namjerava izgraditi nalazi se na području Pujanki u zoni individualnog stanovanja prema odredbama provedbenog plana.

Na parceli čije su dimenzije i oblik definirani položajem prometnice na jugu i slobodnih površina lociran je predmetni objekt kao dvojni već izgrađene kuće na istoku.

Objektu se pristupa sa juga iz Mišine ulice što je i glavni ulaz na parcelu.

Raspoloživom površinom postiže se parking prostor za 6 vozila uz Mišinu ulicu na nasutom prostoru te 3 parking mjesta uz južni i sjeverni zid, sveukupno 9 parking mjesta, odnosno jedno po stambenoj jedinici.

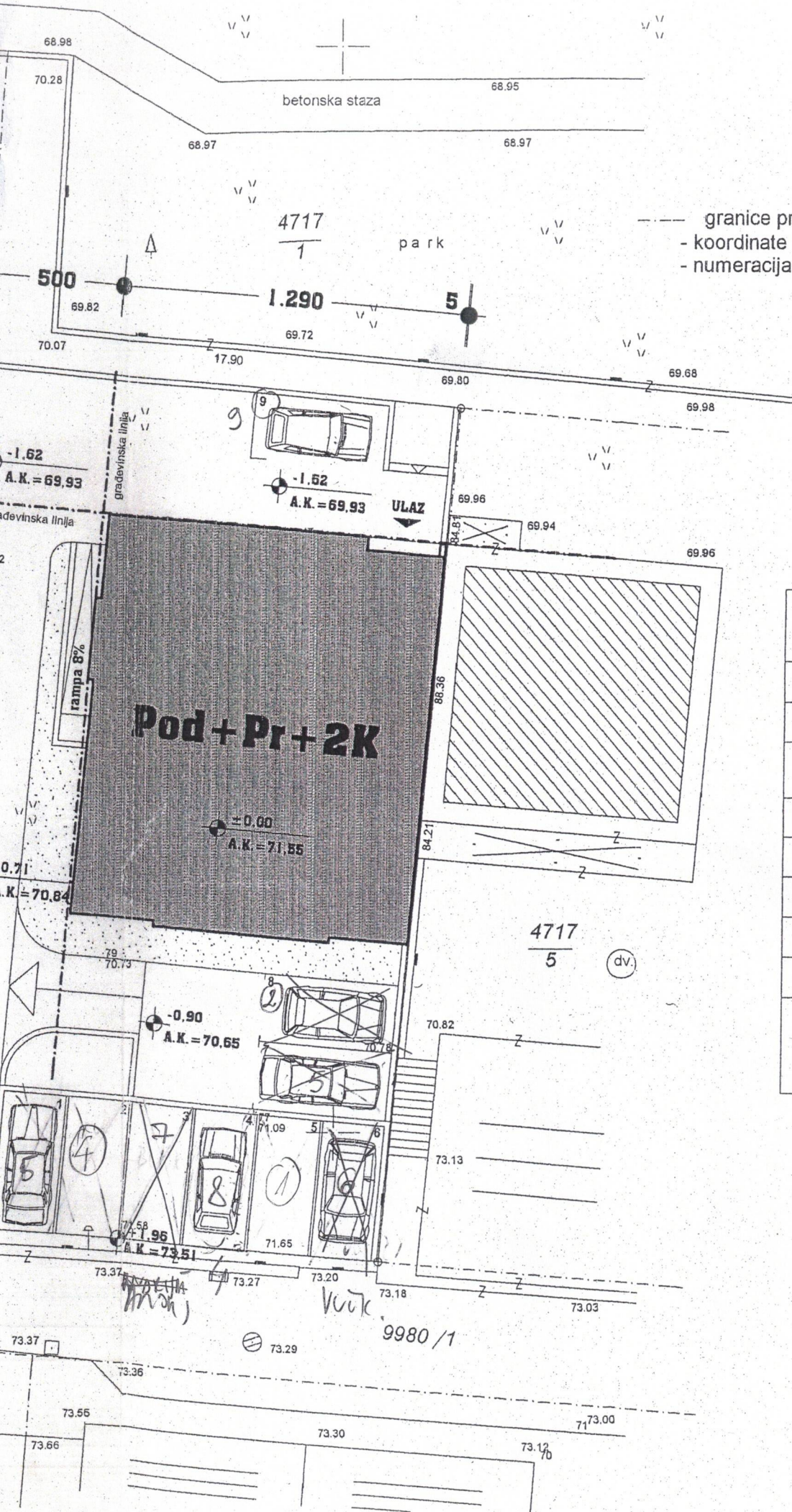
Dvorišnoj površini pristupa se blagom rampom (12%) sa glavne ulice kao kolnim i pješačkim pristupom. Ulaz u samu zgradu je sa sjeverne strane, gdje je moguć pješački izlaz sa parcele.

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE - Stambena građevina koja se namjerava izgraditi je dvojni objekt i katnosti je **Po+Pr+2K**. Namjena građevine je stanovanje. Arhitektonskim rješenjem u predmetnoj građevini su predviđeni sljedeći sadržaji:

- PODRUM – tri spremišta,
- PRIZEMLJE, 1. i 2. KAT – sadrže po tri stambene jedinice.

Ukupno građevina ima 9 stambenih jedinica.

Etaže su međusobno povezane unutarnjim stubištem postavljenim u sjeveroistočnom dijelu s ulazom na sjeveru.

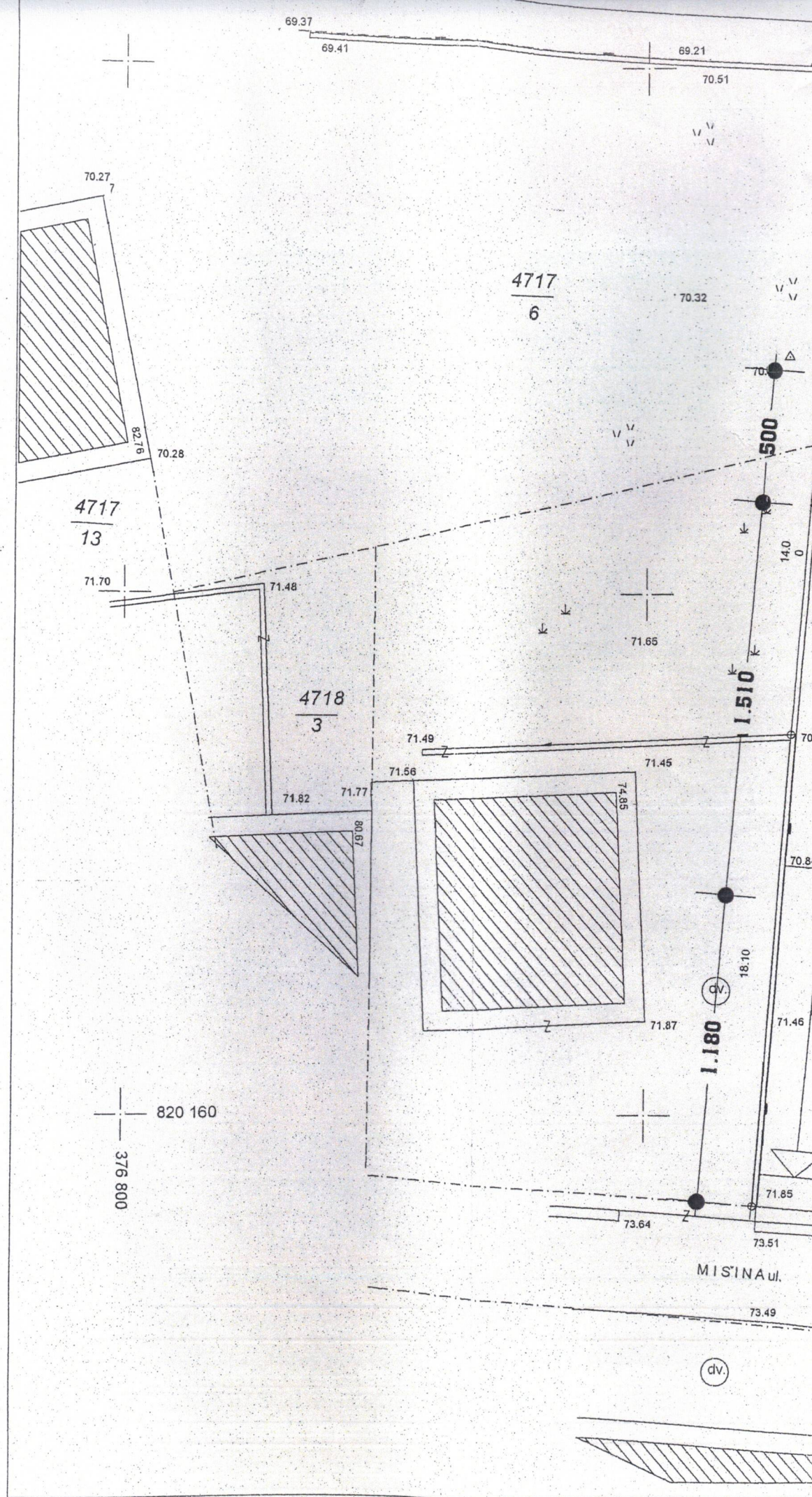


- granice prema katastru
 - koordinate i visine su apsolutne
 - numeracija prema oznakama zem. knjige

P_{parcele} = 567,92m²
P_{zgrade} = 189,71m²
Izgrađenost = 33%
broj stanova = 9
broj parkinga = 9

"UREĐ DVLASTENOG INŽENJERA GEODEZIJE"
 vl. Damir Zlatar dipl.ing.
 Split, Dniška 17 tel. 339-409

broj	PR-56/04
investitor	"DEVET" d.o.o.
lokacija	K.O.SPLIT c.z.4719/2
sadržaj	situacija
mjerilo	M=1:200
izradio	D.Zlatar dipl.ing.
datum	24.06.2004.
suradnik	



Stečajna masa iza DEVET d.o.o.

OIB 15280966444

Matice hrvatske 10

21000 Split

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT**

PREDMET: Očitovanje na zaključak Suda pod pos.br. 7 St-520/2019-172 od 07. prosinca 2021.

Sukladno zaključku suda pod posl. br. 7 St-520/2019-172 od 07. prosinca 2021. stečajna upraviteljica navodi sljedeće:

- Sandra Madunić, Split, Stanka Vraza 12, OIB 18772400945 nije stranka u postupku;
- Ista nema pravo predlagati sazivanje skupštine vjerovnika, niti predlagati uvjete i način prodaje imovine;
- Unatoč gore navedenom ipak se navodi sljedeće: Etažni elaborat koji navodi Sandra Madunić nije od značaja za uređenje imovinsko pravnih odnosa na navedenoj čestici, odnosno utvrđivanje broja parkirnih mjesta. Relevantan je podatak koji će se nastati po uspostavi etažnog vlasništva na nekretnini oznake k.č. 4719/2, upisane u ZU 14256, k.o. Split, Suvlasnički dio 134/942, te temeljem kojega će se na provesti upis u zemljišnim knjigama. Ukoliko se nakon provedbe etažiranja u zemljišnim knjigama utvrdi postojanje više od devet parkirnih mjesta (ili se utvrdi postojanje suvlasničkog dijela koje može biti predmetom prodaje), svako dodatno parkirno mjesto predstavljat će stečajnu masu iza dužnika, te će se predložiti nastavak postupka radi naknadne diobe sukladno čl. 289 SZ („NN“ 71/15, 104/17), a skupština vjerovnika odlučit će o uvjetima i načinu prodaje. Svako suprotno postupanje, odnosno unovčenje *površine od cca 24 m2* bez provođenja etažnog elaborata i njegovog upisa u zemljišne knjige, predstavlja rizik da se radi o prodaji dijela nekretnine koje ne može biti predmetom prodaje (npr. zajednički dio nekretnine).

U Splitu, 07. prosinca 2021.g.

Stečajna upraviteljica

ADA RAJKOVIĆ

Digitalno potpisao: ADA RAJKOVIĆ

Datum: 2021.12.07 15:31:53

+01'00'

Ada Rajković